

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle zákona č. 97/2013 Zb. z. dňa 24.2.2019 v Kultúrnom dome v Poproči

Miesto konania: Kultúrny dom v Poproči

Dátum konania: 24.2.2019 o 15:00 hod

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh zhromaždenia:

- Zhromaždenie členov (VZ) zahájil a viedol prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc. (ďalej len predsedajúci). Po privítaní podielnikov ich informoval o tom, že zhromaždenie členov bolo zvolané v zmysle zákona č. 97/2013 Zb. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia VZ z roku 2018, kde bolo potrebné zvolať VZ do konca marca roka 2019. Informoval prítomných, že dňa 09.01.2019 bolo začaté zasielanie pozvánok členom Urbariátu aj na Slovenský pozemkový fond a tiež bola pozvánka vyvesená na obvyklom mieste, t.j. na úradnej výveske pred Obedným úradom v Poproči, ktorá tam bola umiestnená v dňoch 18.1. až 24.2.2019. Súčasne bol oznam zverejnený aj na novej web stránke spoločenstva.
- Po úvodných informáciách predniesol návrh predložený výborom na zapisovateľa VZ (prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.) a overovateľov zápisnice (Ing. Marek Filčák, Viliam Grác) a program zhromaždenia členov, ktorý tiež predložil výbor Urbariátu. Iný protinávrh zo strany zhromaždenia nebol predložený. Po prečítaní programu a návrhov dal o nich hlasovať zdvihnutím ruky. Väčšina prítomných členov (1 sa zdržal) boli za takto prednesený návrh zapisovateľa, overovateľov zápisnice a program valného zhromaždenia v nasledujúcom znení:
 1. Prezentácia členov pozemkového spoločenstva od 15:00 – 15:15 hod
 2. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
 3. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a komisií
 4. Správa výboru o činnosti Urbariátu za rok 2018
 5. Správa dozornej rady o činnosti Urbariátu za rok 2018
 6. Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2018
 7. Správa OLH o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2018
 8. Ponuka vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na predaj ostatným členom
 9. Voľba orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada) na ďalšie funkčné obdobie
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Návrh a prijatie uznesenia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
 13. Záver

V rámci 2. bodu programu informoval prítomných, že kontrola uznášaniaschopnosti bola ukončená a informoval, že na zhromaždení členov je osobne alebo na základe plnej moci prítomných **21,1 %** z počtu oprávnených hlasov a teda zhromaždenie členov nie je uznášaniaschopné. V dôsledku toho bol bod č. 9 vypustený z programu zhromaždenia.

- Po ukončení úvodnej časti a hlasovaniach, predsedajúci vyzval predsedníčku výboru Urbariátu na prednesenie správy o činnosti výboru za rok 2018. Predsedníčka podrobne informovala prítomných o zasadnutiach výboru Urbariátu počas roka 2018 a o ďalších rôznych aktivitách Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., za uplynulý rok 2018. Správa predsedníčky p. Boženy Horváthovej obsahovala najmä tieto najdôležitejšie informácie:

- Urbariát obce Poproč, p.s., bol Okresným súdom Košice – okolie, ustanovený ako spoločný zástupca žalovaných v spore č. 15C/69/2009 a zároveň oznámil súdu, že Urbariát bude zastupovať v tomto spore Advokátska kancelária Mgr. Kocáb z Moldavy nad Bodvou, ktorému bola udelená plná moc zo strany Urbariátu, tento súdny proces je v štádiu, že súd v súčasnosti určuje oprávnených dedičov, ktorí nastúpili po zomrelých žalovaných členov spoločenstva,
- výbor Urbariátu riešil v odvolaní zníženie dane za nehnuteľnosť pre Obec Poproč,
- výbor riešil požiadavku firmy Environcentrum, s.r.o., Košice, na udelenie súhlasu na záber lesného pozemku pre projekt odstránenia environmentálnej záťaže v lokalite Petrova Doliny so záverom, že nesúhlasil so záberom lesa pre tento projekt, nakoľko by to pre Urbariát znamenalo znehodnotenie pozemku a obmedzenia v lese, podmienkou na udelenie súhlasu by bolo odkúpenie danej časti pozemku štátom za cenu zo znaleckého posudku, v tejto veci bolo zvolané aj jednanie na odbore životného prostredia a na jednaní sa zúčastnila predsedníčka a OLH Ing. Oliver Kovács, ďalšie jednania boli aj na Obecnom úrade v Poproči,
- výbor priebežne spolupracuje s notármi a na základe ich žiadosti zasiela notárom potvrdenia o členstve v pozemkovom spoločenstve po zosnulých, ktoré sú predmetom dedičských konaní a takto napomáha v prejednaní dedičských konaní, rovnako napomáha členom aj k zmenám osobných údajov na listoch vlastníctva,
- predsedníčka ďalej informovala o tom, že Urbariát poskytol tombolu na ples Matice Slovenskej, Bál požiarnikov a na oslavy Dňa obce Poproč po 5 prm dreva,
- členovia výboru a DR a osobne predsedníčka poďakovala DHZ Poproč za uhasenie tlejúceho ohňa v lese v lokalite Zlámaný most v mesiaci október 2018,
- rôzne iné informácie o poštovej agende, stave súdnych sporov a chode Urbariátu.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedu DR Ing. Jána Petráša, aby predniesol správu DR. Predseda DR informoval o vykonaných kontrolách hospodárenia počas roka 2018 a v závere konštatoval, že nedošlo k vedomému porušovaniu právnych predpisov. Podrobná správa predsedu DR Urbariátu je priložená ako **príloha** k tejto zápisnici z VZ.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedníčku, aby predniesla správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2018, v zastúpení účtovníčky Boženy Obsútovej, ktorá sa z valného zhromaždenia ospravedlnila. Predsedníčka ďalej podrobne informovala prítomných o príjmoch a výdavkoch za uvedené obdobie. Súčet prevádzkových a mimoriadnych výnosov bol 81 864,15 EUR, súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov bol 37 886,00 EUR. Základ dane bol 43 978,06 EUR, daň na úhradu 9 235,40 EUR a zisk za rok 2018 je po zdanení 34 743,06 EUR. Informovala tiež, že daňové priznanie bude na základe odkladu podané v termíne do 30.6.2019. Podrobnejšia finančná uzávierka sa ešte spracováva, keďže je len začiatok roka 2019.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval OLH Ing. Olivera Kovácsa aby predniesol správu. V správe informoval členov, že v roku 2018 bolo vytážené drevo v celkovom objeme 1497 m³ v rámci výchovnej, obnovnej aj náhodnej ťažby. Informoval aj o ostatných prácach v lese. Ďalej informoval, že v roku 2019 je plánovaná ťažba v objeme 1448 m³. Podrobná správa OLH je priložená ako **príloha** tejto zápisnice z VZ.

Po prednesení jednotlivých správ bola v rámci bodu 8 predsedajúcim VZ podaná informácia, že výboru boli doručené ponuky na predal podielov zo strany členov pozemkového spoločenstva, konkrétne: Gabriel Benko, Košice, počet hlasov 5.55, Eva Jaklovská, Čečejevce, počet hlasov 0.61, Imrich Jaklovský, Čečejevce, počet hlasov 1.98 a Eva Elsnerová, Lipany, počet hlasov 0.83. Na základe toho bola táto skutočnosť uvedená aj programe v pozvánke na zhromaždenie členov, aby sa postupovalo v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Všetky tieto ponuky, ktoré boli doručené výboru, budú uverejnené aj na webovej stránke pozemkového spoločenstva.

Predseda júci ďalej v rámci bodu 10 informoval, že v polovici roku 2018 došlo k novele zákona č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločnostiach a oznámil prítomným základne zmeny v zákone, na základe novely zákona, ktorým je potrebné prispôbiť sa.

- Nasledovala diskusia (bod 11), v ktorej vystúpili:
 - Ing. E. Benko – pýtal sa na podrobné výsledky hospodárenia a možnosti oboznámiť sa s nimi vopred, požiadal o kópiu podkladov o hospodárení, o kópiu stanov a zmluvy o združení pozemkového spoločenstva,
 - Bc. M. Toporčák – predniesol poznámku o hospodárení v lese v zmysle, že les nie je o zisku a nemožno stanovovať jeho hodnotu ako majetok v zmysle účtovníctva,
 - Ing. Marek Filčák – predniesol poznámku o rekultivácii Petrovej Doliny a o skládke,
 - Ing. Oliver Kovács – vysvetlil prítomným problém rekultivácie v Petrovej Doline.

Počas diskusie boli zo strany výboru a OLH v rámci možností priebežne zodpovedané jednotlivé dotazy a nepresné tvrdenia zo strany diskutujúcich členov spoločenstva.

- Keďže diskusiou bol vyčerpaný program valného zhromaždenia, tak predseda júci v rámci bodu 12 prečítal návrh na uznesenie z VZ, ktorý pripravil s výnimkou bodu, kde VZ schvaľuje veci, pretože nie je uznášaniaschopne. Predložený návrh na uznesenie VZ hlasovaním schválilo všetkými prítomnými hlasmi a je priložený ako **príloha** k zápisnici.

Predseda júci na záver poďakoval prítomným za účasť a informoval ich o tom, že na deň **24.3.2019** na 15:00 hod bude zvolané **mimoriadne zhromaždenie členov** spoločenstva v zmysle §15, ods. 5) zákona č. 97/2013 Zb. z. v platnom znení a poprosil členov aby sa ho zúčastnili osobne alebo aspoň prostredníctvom plných mocí, aby bolo možné urobiť voľby do orgánov pozemkového spoločenstva, keďže 30.3.2019 im uplynie 5 ročné funkčné obdobie a tiež schváliť niektoré ďalšie veci, ktoré sú potrebné. Týmto bolo zhromaždenie členov Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., ukončené o 16:15 hod.

V Poproči, 24.2.2019.

Zapísal:
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predseda júčka:
Božena Horváthová

Overili:
Ing. Marek Filčák

.....
Viliam Grác

Prílohy:

- Návrh na uznesenie zo zhromaždenia
- Prezenčná listina zo zasadnutia zhromaždenia
- Správa dozornej rady o činnosti za rok 2018
- Správa OLH za rok 2018 a plán na rok 2019
- Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia

N á v r h n a u z n e s e n i e
zo zasadnutia zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle
zákona č. 97/2013 Zb. z. dňa 24.2.2019 v Kultúrnom dome v Poproči

A. Valné zhromaždenie určuje:

- za zapisovateľa a zapisnice: prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.
- za overovateľov a zapisnice: Ing. Marek Filčák, Viliam Grác

B. Valné zhromaždenie berie na vedomie:

- správu výboru o činnosti Urbariátu obce Poproč za rok 2018
- správu o výsledkoch hospodárenia Urbariátu obce Poproč za rok 2018
- správu Dozornej rady o činnosti Urbariátu obce Poproč za rok 2018
- správu OLH Ing. Olivera Kovácsa o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2018 a plán na rok 2019

C. Valné zhromaždenie schvaľuje:

-

D. Valné zhromaždenie ukladá:

- zapisovateľovi spracovať zápisnicu o priebehu valného zhromaždenia Urbariátu obce Poproč, pozem. spol. do 15 dní od konania zasadnutia zhromaždenia členov
- výboru doručiť kópiu zápisnice spolu s jej prílohami na Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 22.3.2019
- výboru a dozornej rade Urbariátu obce Poproč, pozem. spol. riadiť činnosť pozemkového spoločenstva do ďalšieho valného zhromaždenia
- zverejniť na web stránke pozemkového spoločenstva zápisnicu z tohto zhromaždenia členov spolu so zaslanými ponukami na predaj podielov zo strany členov spoločenstva
- výboru a dozornej rade zvoláť **mimoriadne zasadnutie zhromaždenia** členov pozemkového spoločenstva na deň **24.3.2019**, a pripraviť a zorganizovať voľby do orgánov pozemkového spoločenstva na tomto mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia
- výboru spracovať a na mimoriadnom zhromaždení dňa 24.3.2019 uviesť podrobnejšie výsledky o hospodárení, aj o odberateľoch dreva (cena/m³) za uplynulý rok 2018

V Poproči,24.2.2019.....

Zapísal:
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka:
Božena Horváthová

Overili:
Ing. Marek Filčák

.....
Viliam Grác

Správa o činnosti Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Poproč

Poproč kultúrny dom : 24.02.2019

Vážení členovia urbariátu, vážené dámy a páni,

V správe o činnosti dozornej rady za rok 2018 Vás chceme informovať o činnostiach vykonávaných v priebehu roka 2018.

Dozorná rada v roku 2018 pokračovala v svojej činnosti v pôvodnom zložení mimo Gabriela Jaklovského ktorý sa na činnosti DR v roku 2018 pre iné záležitosti nemohol venovať.

Svoju činnosť v hodnotiacom období zamerala hlavne na tieto oblasti:

Prvá oblasť :

Kontrola vedenia výkazníctva a vystavovania dokladov :

- pre výkon ťažby
- pre samo ťažbu podielnikov a rod. príslušníkov
- vystavovanie súhlasov k ťažbe externými dodávateľmi
- vystavovanie a evidenciách faktúr pre dodávateľov a odberateľov

Dozornej rade na základe hore uvedených úkonov bola predložená vedená dokumentácia a po kontrole dokladov je možné konštatovať nasledovné:

1, Realizáciou ťažby externými dodávateľmi bola vykonaná ťažba dreva v objeme 1497,82 m³. Následnou kontrolou vystavených súhlasov na ťažbu v množstve 10 lístkov a kontrolou výkazov odovzdaných ťažbárskymi spoločnosťami boli vyťažené množstvá odsúhlasené.

Tieto činnosti boli zároveň podložené vystavenými faktúrami.

Tieto činnosti v danom roku realizovali firmy:

MDJ s.r.o Košice

Kandrač Matej Košická Bela

Koľvek Martin Košická Bela

2, Pre spolu podielnikov urbariátu a ich rod. príslušníkov ako po iné roky bolo odpredávané palivové drevo pre jednotlivých žiadateľov. Bolo vystavených 5 ks povoleniek na základe ktorých bola samo ťažba v objeme 22,4 m³ realizovaná a finančne uhradená.

Odber vyťaženej drevnej hmoty bol odpredaný v roku 2018 pre nasledovných odberateľov :

- Slovwood Ružomberok
- Gajvoz s.r.o. Poproč
- MDJ s.r.o. Košice
- Pavol Choma Prešov
- Podielníci

Vyťažená drevná hmota podľa jednotlivých drevín bola realizovaná v nasledovných objemoch :

- Buk	531,17	m ³
- Dub zimný	854,83	m ³
- Smrek	26,93	m ³
- Osika	4,50	m ³
- Breza	12,73	m ³
- Hrab	0,80	m ³
- Agát	29,69	m ³
- Javor	1,59	m ³
- Jaseň	5,26	m ³

Druhá oblasť :

Kontrolná činnosť spojená z vedením účtovných záznamov a hospodárenia.

V našej urbárskej spoločnosti vedenia účtovníctva a ekonomického poradenstva vykonávala na základe uzavretej zmluvy pani Božena Obšutová.

Ďalej bola vykonaná predbežná kontrola hospodárenia urbariátu za rok 2018 na základe predložených dokladov z účtovníctva a nakoľko daňové priznanie sa v tomto období iba kompletizuje a spracováva a u ktorého bude podaná žiadosť o odklad, podanie bude realizované v zmysle zákona k 30.06.2018

Na základe hore uvedeného je pre rok 2018 možné očakávať nasledovný hospodársky výsledok :

Tržby z predaja dreva, ostatné výnosy	- 81 864,15	€
Prevádzkové, finančné výdaje	- 37 886,00	€
Výsledok hospodárenia pre zdanením / zisk /	- 43 978,06	€
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 34 743,06	€

Uvediem niektoré z vybraných prevádzkových a finančných nákladov :

Ťažba a manipulácia dreva	- 21 664,09	€
Vedenie účtovníctva	- 2 400	€
Prenájom priestorov	- 698,88	€
Spotreba energie	- 890,65	€

V decembri 2014 bolo zahájené vyplácanie záloh na podiely za roky 2014-2016 ktoré v súčasnosti dobieha. Ich vyplácanie bolo ukončené v 08/2018.

Najväčšie problémy z vyplácaním podielov spôsobujú neukončené resp. prebiehajúce dedičské konania a nenahlásené zmeny adries.

Tretia oblasť :

Dozorná rada si od výboru vyžiadala dokladovanie registrácie právnych sporov spojených z určením vlastníckych práv spojených z majetkom urbariátu a riešenia vzniknutých záležitostí spojených z pracovnými aktivitami výboru pri riešení aktuálnych záležitostiach.

Na základe predložených informácií urbariát obce Poproč registruje súdne spory :

1, Súdny spor o určenie vlastníctva budovy reštaurácie, výbor urbariátu pripraví a podá nové podanie z dôvodu uznania neplatnosti kúpno-predajnej zmluvy medzi podnikom Reštaurácie Košice – vidiek a p. Miroslavom Baníkom o ktorom bolo vydané rozhodnutie Najvyšším súdom SR.

Z uvedeného dôvodu výbor Urbariátu podá novú žalobu za účelom určenia vlastníckych práv v prospech Urbariátu.

2, Súdny spor o určenie vlastníctva majetku urbariátu vedený zo skupinou našich spoluobčanov prezentovaných p. Ľubomírom Hil'ovským ul. Mieru a spol.

V tomto súdnom spore žalobu podal Ing. Štefan Štovčík a spol. Tento spor pokračuje.

Urbariát v tomto spore zastupuje nový právny subjekt zastúpený Mgr. Kocábom.

3, Ostatné sporne záležitosti

Skládka odpadu z výkopových prác počas realizácie kanalizácie je stále v riešení. Podľa novo predloženého projektu „Sanačné práce – Petrová dolina“, ktorý má byť realizovaný za účelom odstránenia environmentálnej záťaže ma byť recyklovaný materiál použitý v realizácii tohto projektu. Výbor k tomuto riešeniu zaujal nesúhlasné stanovisko a je nutné hľadať nové riešenia ktorým sa výbor naďalej venuje.

Štvrtá oblasť :

Riešenie písomných podaní členov pozemkového spoločenstva.

V priebehu fiškálneho obdobia medzi valnými zhromaždeniami nebol na výbor a DR zo strany členov urbariátu podaný žiadny písomný podnet.

Predložené ústne podania boli riešené v rámci kompetencii výboru Urbariátu.

Odporúčenia dozornej rady pre spolu podielnikov a výbor urbariátu:

1. V maximálnej miere sledovať vývoj vedených súdnych sporov a hľadať možné riešenia pre ich úspešné ukončenie v prospech spolu podielnikov.
2. V rámci realizácie projektu Sanačné práce – Petrová dolina aktívne hájiť záujmy vlastníkov majetku urbariátu.

Ďakujem za pozornosť a prajem Vám pekný zostatok dňa.

Dozorná Rada urbariátu Poproč

Ing. Ján Petráš, v.r.

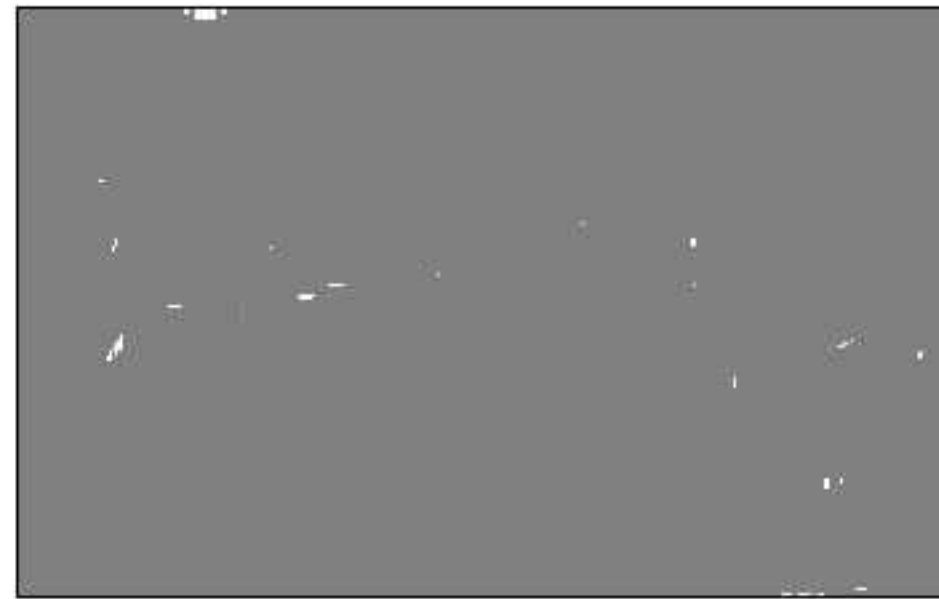
Rozbor hospodárenia na Urbáriáte obce Poproč PS za rok 2018

V roku 2018 bolo vyťažených 1.497 m³ dreva v rámci obnovnej i náhodnej ťažby v rubných i predrubných porastoch, z toho rubnej a predrubnej náhodnej ťažby v objeme 87 m³, výchovnej ťažby v dvoch JPRL v objeme 402 m³ v drevinách Bk, Dz, Sm, Ag, Brz, Hb, Os, Jh, Js.

Podľa jednotlivých drevín bolo spracovaných 531 m³ buka, 858 m³ duba zimného, 4 m³ topoľa osiky, 13 m³ brezy bradavičnatej, 1 m³ hraba obyčajného, 29 m³ agátu bieleho, 2 m³ javora horského, 5 m³ jaseňa štíhleho, 27 m³ smreka obyčajného a 27 m³ borovice čiernej v 9 dielcoch (JPRL) na lesnom hospodárskom celku (LHC) Poproč.

V ďalšom období budeme musieť vo väčšej miere sústrediť činnosť na výkon pestovných prác, výkon prebierok, prerezávok a prestrihávk v mladých lesných porastoch.

Pripravil: Ing. Oliver Kovács – OLH
Príloha: Evidencia ťažieb a holín



Návrh hospodárenia Urbariátu obce Poproč PS na r. 2019

Subjekt: Urbariát obce Poproč PS

RN: náhodná ťažba v rubných a predrubných porastoch (kalamita)

JPRL	Objem v m ³	drevina
412	50	Sm, Sc, Bo
413	100	Sm, Sc, Bo
417	50	Sc, Bo

Spolu: 200 m³

Spolu PN, RN: 200 m³

VÚ (prebierky):

JPRL	objem v m ³ / plocha v ha
372 A ₂₀	184 / 8,08
375 E	165 / 14,47
382	264 / 13,45
412	635 / 22,28

Spolu: 1.248 m³ / 58,28 ha

Prečistky, prerezávky:

JPRL	plocha v ha
330 A ₂₀	2,22 ha
330 A ₃₀	3,32 ha
331 ₀₂	1,64 ha
372 A ₁₀	3,13 ha
372 B	8,10 ha
373 A ₂₀	2,26 ha
374 A ₂₀	2,08 ha

Spolu prerezávky: 22,75 ha

Spolu ťažba na rok 2019: 1.448 m³ dreva.

Iné pestovné práce a práce celospoločenského významu:

Oprava, údržba odvozných ciest, uhadzovanie haluziny po ťažbe, vyčistenie plôch po kalamite.

V Poproči 24.2.2019

Spracoval: Ing Oliver Kovács - OLH

