

**Z á p i s n i c a**  
**z valného zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva**  
**Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle**  
**zákona č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách**

*Miesto konania:* Kultúrny dom v Poproči

*Dátum konania:* 01.07.2018 o 17:00 hod

*Prítomní:* podľa priloženej prezenčnej listiny

*Priebeh valného zhromaždenia:*

- Valné zhromaždenie (VZ) zahájil a viedol prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc. (ďalej len predsedajúci). Po privítaní podielnikov ich informoval o tom, že valné zhromaždenie bolo zvolané v zmysle zákona č. 97/2013 Zb. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia VZ z roku 2017, kde bolo potrebné zvolať VZ do konca prvej polovice roka 2018. Informoval prítomných, že inzerát v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou bol publikovaný 26.5.2018. Dňa 21.5.2018 bolo začaté zasielanie pozvánok členom Urbariátu aj na Slovenský pozemkový fond a tiež bola pozvánka vyvesená na obvyklom mieste, t.j. na úradnej výveske pred Obedným úradom v Poproči, ktorá tam bola umiestnená v dňoch 23.5. až 01.7.2018. Súčasne bol oznam zverejnený aj na novej web stránke spoločenstva.
- Po úvodných informáciách predniesol návrh predložený výborom na zapisovateľa VZ (prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.) a overovateľov zápisnice (Viliam Grác, Zdenek Jasaň) a program riadneho valného zhromaždenia, ktorý tiež predložil výbor Urbariátu. Iný protinávrh zo strany zhromaždenia nebol predložený. Po prečítaní programu a návrhov dal o nich hlasovať zdvihnutím ruky. Všetci prítomní členovia boli za takto prednesený návrh zapisovateľa, overovateľov zápisnice a program valného zhromaždenia v nasledujúcom znení:

1. Prezentácia členov pozemkového spoločenstva od 17:00 – 17:15 hod
2. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti výboru Urbariátu za rok 2017
5. Správa dozornej rady (DR) o činnosti Urbariátu za rok 2017
6. Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2017
7. Správa odborného lesného hospodára (OLH) o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2017
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh a prijatie uznesenia valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva
11. Záver

V rámci 2. bodu programu informoval prítomných, že kontrola uznášaniaschopnosti bola ukončená a informoval, že na valnom zhromaždení je osobne alebo na základe plnej moci prítomných 15,5% z celkového počtu hlasov a teda valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné.

- Po ukončení úvodnej časti a hlasovania, predsedajúci vyzval predsedníčku výboru Urbariátu na prednesenie správy o činnosti výboru za rok 2017. Predsedníčka podrobne informovala prítomných o zasadnutiach výboru Urbariátu počas roka 2017 a o ďalších

rôznych aktivitách Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., za uplynulý rok 2017. Správa predsedníčky p. Boženy Horváthovej obsahovala najmä tieto najdôležitejšie informácie:

- príprava riadneho VZ Urbariátu na termín 25.6.2017, ktoré sa aj uskutočnilo,
- informácia o udelení súhlasu pre M. Gráca na prechod cez parcelu KNC č. 297/1 za účelom výstavby rodinného domu a následnom uvedení do pôvodného stavu,
- žiadosť L. Grosošovej o prenájom parcely KNC č. 2408/4 za účelom sprístupnenia k stavebným parcelám ležiacim za uvedenou parcelou, kde výbor udelil súhlas, ale zmluva o nájme zatiaľ nebola uzavretá,
- potrebe podať novú žalobu na súd ohľadom sporu o Reštauráciu v Poproči,
- súhlas výboru na zmenu kultúry pozemkov LPF na ostatnú plochu na parcelách KNC č. 2408/4, 2405/39, 2405/40 za účelom uloženia inžinierskych sietí a tiež zriadenia prístupu k stavebným parcelám, žiadosť podá výbor na Okresný úrad,
- informácia o vykonanej tematickej kontrole Hasičského zboru SR dňa 25.4.2017,
- spracovanie kalamity, brigády Poľovníckeho združenia Dolina a Hasičov v lese,
- Urbariát sa v zastúpení tajomníkom výboru prihlásil do konania o výrobe drevín na parcelách KNE č. 2835 a 3602, ktoré susedia s pozemkami Urbariátu s tým, že nesúhlasí s výrubom drevín, na tomto konaní na Obecnom úrade v Poproči sa zúčastnil prof. Petráš a toto konanie na výrub bolo zastavené pre obecný nesúhlas,
- rôzne iné informácie o poštovej agende, stave súdnych sporov a chode Urbariátu.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedu DR Ing. Jána Petráša, aby predniesol správu DR. Predseda DR informoval o vykonaných kontrolách hospodárenia počas roka 2017 a v závere konštatoval, že nedošlo k vedomému porušovaniu právnych predpisov. Podrobná správa predsedu DR Urbariátu je priložená ako príloha k tejto zápisnici z VZ.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedníčku, aby predniesla správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2017, v zastúpení účtovníčky Boženy Obšútovej, ktorá sa z valného zhromaždenia ospravedlnila. Predsedníčka ďalej podrobne informovala prítomných o príjmoch a výdavkoch za uvedené obdobie. Súčet prevádzkových a mimoriadnych výnosov bol 55914,86 EUR, súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov bol 25274,01 EUR. Základ dane bol 30640,85 EUR, daň na úhradu 6434,57 EUR a zisk za rok 2017 je po zdanení 24206,28 EUR. Informovala tiež, že daňové priznanie už bolo na základe odkladu podané v termíne do 30.6.2018.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval OLH Ing. Olivera Kovácsa aby predniesol správu. V správe informoval členov, že v roku 2017 bolo vyťažené drevo v celkovom objeme 1314 m<sup>3</sup> v rámci výchovnej aj náhodnej ťažby (kalamita v objeme 98 m<sup>3</sup>). Informoval aj o ostatných prácach v lese. Ďalej informoval, že do splnenia LHP zostáva 3251 m<sup>3</sup>. Podrobná správa OLH za rok 2017 je priložená ako príloha tejto zápisnice z VZ.

Po prednesení jednotlivých správ bola v rámci bodu 8 (Rôzne) predsedajúcim VZ podaná informácia, že v prípade ak chcú podielníci predať svoj podiel, je potrebné aby dali túto informáciu výboru, ktorý následne uvedie túto skutočnosť aj v pozvánke na ďalšie VZ, aby sa postupovalo v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Žiadosti, ktoré boli doručené (Gabriel Benko, Eva Jaklovská) budú uvedené v pozvánke na VZ v roku 2019. Predsedajúci ďalej informoval, že zriadil webovú stránku pozemkového spoločenstva, kde už umiestnil zápisnicu z roku 2017 a postupne pridá ďalšie dokumenty pozemkového spoločenstva (zoznam členov, zmluvu o združení a pod.), aj túto zápisnicu.

- Nasledovala diskusia, v ktorej vystúpili:
  - Š. Jasaň – ohľadne zmene svojej adresy na LV, nedoručenej pozvánke, o zrušení trvalého pobytu pre svojho brata Stanislava Jasaňa, o tom, že nedostal vyplatené podiely zo zisku od roku 2009,

- Ing. E. Benko – pýtal sa na výsledky hospodárenia a potrebe jeho prehodnotenia, ďalej či nedochádza k znižovaniu majetku ťažbou dreva a pýtal sa, či sa oplatí ťažiť drevo, tiež sa pýtal, či vyplácaním podielov zo zisku neporušujeme zákon,
- Ing. O. Kovács – podrobne informoval o ťažbe dreva, o povinnosti starať sa o les a poďakoval členom spoločenstva za dôveru, ktorú má pri výkone funkcie OLH,
- Bc. M. Toporčák – predniesol poznámku o hospodárení v lese v zmysle, že les je živý organizmus a nemožno stanovovať jeho hodnotu ako majetok v zmysle účtovníctva.

Počas diskusie boli zo strany výboru a OLH v rámci možností priebežne zodpovedané jednotlivé dotazy a nepresné tvrdenia zo strany diskutujúcich členov spoločenstva. Tiež bolo dohodnuté, že Š. Jasaň bude prizvaný na zasadnutie výboru Urbariátu za účelom doriešenia vyplatenia jeho podielov zo zisku.

- Keďže diskusiou bol vyčerpaný program valného zhromaždenia, tak predsedajúci prečítal návrh na uznesenie z VZ, ktorý pripravil s výnimkou bodu, kde VZ schvaľuje uznesenie, pretože nie je uznášaniaschopne. Predložený návrh na uznesenie VZ hlasovaním schválilo všetkými prítomnými hlasmi.

Predsedajúci na záver poďakoval prítomným za účasť a informoval ich o tom, že v roku 2019 bude do konca marca opäť zvolané valné zhromaždenie spoločenstva a poprosil členov aby sa ho zúčastnili osobne alebo aspoň prostredníctvom plných mocí aby bolo možné schváliť niektoré dôležité veci, ktoré sú potrebné a tiež urobiť voľby výboru a dozornej rady, keďže im uplynie 5 ročné funkčné obdobie. Týmto bolo valné zhromaždenie Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., ukončené o 18:35 hod.

V Poproči, 01.07.2018.

Zapísal: .....  
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka: .....  
Božena Horváthová

Overili: .....  
Viliam Grác

.....  
Zdenek Jasaň

**Prílohy:**

- Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
- Prezenčná listina z valného zhromaždenia
- Správa dozornej rady o činnosti za rok 2017
- Správa OLH za rok 2017
- Pozvánka na valné zhromaždenie
- Kópia inzerátu v prílohe denníka SME

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**  
**z valného zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva**  
**Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle**  
**zákona č. 97/2013 Zb. z. dňa 01.07.2018 v Kultúrnom dome v Poproči**

**A. Valné zhromaždenie určuje:**

- za zapisovateľa a zapisnice: ..... prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc. ....
- za overovateľov a zapisnice: ..... Zdenek Jasaň, Viliam Grác .....

**B. Valné zhromaždenie berie na vedomie:**

- správu výboru o činnosti Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2017
- správu o výsledkoch hospodárenia Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2017
- finančnú uzávierku Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2017
- správu Dozornej rady o činnosti Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2017
- správu OLH Ing. Olivera Kovácsa o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2017

**C. Valné zhromaždenie schvaľuje:**

-

**D. Valné zhromaždenie ukladá:**

- zapisovateľovi spracovať zápisnicu o priebehu valného zhromaždenia Urbariátu obce Poproč, p. s., do 15 dní od konania valného zhromaždenia
- výboru doručiť kópiu zápisnice spolu s jej prílohami na Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 31.7.2018
- výboru a dozornej rade Urbariátu obce Poproč, p. s., riadiť činnosť pozemkového spoločenstva do ďalšieho valného zhromaždenia v roku 2019
- výboru dovyplácať zálohu na podiely zo zisku za uplynulé obdobie v termíne do 31.8.
- zverejniť na web stránke pozemkového spoločenstva zápisnicu z tohto valného zhromaždenia
- výboru zvolať valné zhromaždenie spoločenstva najneskôr do konca marca roku 2019

V Poproči, 01.07.2018.

Zapísal: .....  
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka: .....  
Božena Horváthová

Overili: .....  
Zdenek Jasaň

.....  
Viliam Grác

## **Správa o činnosti Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Poproč**

Poproč kultúrny dom : 01.07.2018

Vážení členovia urbariátu, vážené dámy a páni,

V správe o činnosti dozornej rady za rok 2017 Vás chceme informovať o činnostiach vykonávaných v priebehu roka 2017.

Dozorná rada v roku 2017 pokračovala v svojej činnosti v pôvodnom zložení

Svoju činnosť v hodnotiacom období zamerala hlavne na tieto oblasti:

### **Prvá oblasť :**

Kontrola nad vedením výkazníctva a vystavovania dokladov :

- pre výkon ťažby
- pre samo ťažbu podielnikov a rod. príslušníkov
- vystavovanie číselníkov z ťažby externými dodávateľmi
- vystavovanie a evidenciách faktúr pre dodávateľov a odberateľov

Dozornej rade na základe hore uvedených úkonov bola predložená vedená dokumentácia a po kontrole dokladov je možné konštatovať nasledovné:

1, Realizáciu ťažby externými dodávateľmi bola vykonaná ťažba dreva v objeme 1 314 m<sup>3</sup> a 98 m<sup>3</sup> z náhodnej ťažby v dôsledku kalamity. Následnou kontrolou vystavených číselníkov z ťažby odovzdaných ťažbárskymi spoločnosťami boli vyťažené množstvá odsúhlasené. Tieto činnosti boli zároveň podložené vystavenými faktúrami.

Tieto činnosti v danom roku realizovali firmy:

J&M building s.r.o Nižná Myšľa

JU – MIR s.r.o Nižná Myšľa

2, Pre spolu podielnikov urbariátu a ich rod. príslušníkov bolo ako po iné roky odpredávané palivové drevo pre jednotlivých žiadateľov. Bolo vystavených 30 ks povoleniek na základe ktorých bola samo ťažba v objeme 224,63 m<sup>3</sup> realizovaná a finančne uhradená.

Odber vyťaženej drevnej hmoty bol odpredaný v roku 2017 pre nasledovných odberateľov :

- Slovwood Ružomberok
- Gajvoz s.r.o. Poproč
- MDJ s.r.o. Košice
- Kundrath Poproč
- Podielníci

Vyťažená drevná hmota podľa jednotlivých drevín bola realizovaná v nasledovných objemoch :

- Buk                    535        m<sup>3</sup>
- Dub zimný        502        m<sup>3</sup>

- Jedľa, smrek	102	m3
- Osika	70	m3
- Breza	105	m3

### **Druhá oblasť :**

Kontrolná činnosť spojená z vedením účtovných záznamov a hospodárenia.

V našej urbárskej spoločnosti vedenia účtovníctva a ekonomického poradenstva vykonávala na základe uzavretej zmluvy pani Božena Obšutová.

Ďalej bola vykonaná kontrola hospodárenia urbáriátu za rok 2017 na základe predložených dokladov z účtovníctva a daňového priznania u ktorého bola podaná žiadosť o odklad , podanie realizované v zmysle zákona k 30.06.2018

Na základe hore uvedeného je pre rok 2017 vykázany nasledovný hospodársky výsledok :

Tržby z predaja dreva ,ostatné výnosy	- 55 914,86	€
Prevádzkové , finančné výdaje	- 25 274,01	€
Výsledok hospodárenia pre zdanením / zisk /	- 30 640,85	€
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 24 206,28	€

Uvediem niektoré z vybraných prevádzkových a finančných nákladov :

Ťažba a manipulácia dreva	21 329,54	€
Vedenie účtovníctva	2 400,00	€
Prenájom priestorov	698,88	€
Spotreba energie	697,57	

V decembri 2014 bolo zahájené vyplácanie záloh na podiely za roky 2014-2016 ktoré v súčasnosti dobieha. Ich vyplácanie bude ukončené do 08/2018 .

Najväčšie problémy z vyplácaním podielov spôsobujú neukončené resp. prebiehajúce dedičské konania a nenahlásené zmeny adries.

### **Tretia oblasť :**

Dozorná rada si od výboru vyžiadala dokladovanie registrácie právnych sporov spojených z určením vlastníckych práv spojených z majetkom urbáriátu a riešenia vzniknutých záležitosti spojených z pracovnými aktivitami výboru pri riešení aktuálnych záležitostiach.

Na základe predložených informácii urbariát obce Poproč registruje 3 súdne spory :

1, Súdny spor o určenie vlastníctva budovy reštaurácie – ukončené , výbor urbáriátu pripraví a podá nové podanie z dôvodu uznania neplatnosti kúpno-predajnej zmluvy medzi podnikom Reštaurácie Košice – vidiek a p. Miroslavom Baníkom o ktorom bolo vydané rozhodnutie Najvyšším súdom SR.

Z uvedeného dôvodu výbor Urbáriátu podá novú žalobu za účelom určenia vlastníckych práv.

2, Súdny spor o delimitované pozemky z obcou Poproč – zo strany urbariátu bolo podanie stiahnuté z dôvodu nového sporu v ktorom Štátne lesy SR podali v danej veci žalobu na obec Poproč

3, Súdny spor o určenie vlastníctva majetku urbariátu vedený zo skupinou našich spoluobčanov prezentovaných p. Ľubomírom Hiľovským ul. Mieru a spol.  
V tomto súdnom spore žalobu podal Ing. Štefan Štovčík a spol. Tento spor pokračuje. Urbariát v tomto spore zastupuje nový právny subjekt.

4 , Ostatné sporne záležitosti

Skládka odpadu z výkopových prác počas realizácie kanalizácie je stále v riešení. Podľa novo predloženého projektu „ Sanačné práce – Petrová dolina ,ktorý má byť realizovaný za účelom odstránenia environmentálnej záťaže ma byť recyklovaný materiál použitý v realizácii tohto projektu.

#### **Štvrtá oblasť :**

Riešenie písomných podaní členov pozemkového spoločenstva.

V priebehu fiškálneho obdobia medzi valnými zhromaždeniami nebol na výbor a DR zo strany členov urbariátu podaný žiadny písomný podnet .

#### **Odporúčenia dozornej rady pre spolu podielnikov a výbor urbariátu:**

1, Ukončiť vyplácanie záloh na podiely za roky 2011-2016 ,ktoré bolo zahájené v decembri 2014 do 08/2018.

2, Vytvorený hospodársky zisk za rok 2017 ponechať v rezervnom fonde pre budúce možné výdavky na budúce obdobia vo výške 12 000 €. Ostatný zisk za rok 2017 vo výške 12 206,28 € vyplatiť podielnikom. Vyplácanie zahájiť v 10/2018 a to formou zasielania poštových poukážok.

3. V maximálnej miere sledovať vývoj vedených súdnych sporov a hľadať možné riešenia pre ich úspešné ukončenie v prospech spolu podielnikov.

4. V rámci realizácie projektu Sanačné práce – Petrová dolina aktívne hájiť záujmy vlastníkov majetku urbariátu

Ďakujem za pozornosť a prajem Vám pekný zostatok dňa.

Dozorná Rada urbariátu Poproč

## Rozbor hospodárenia Urbariátu obce Poproč PS za rok 2017

V roku 2017 bolo vyťažených **1.314 m<sup>3</sup>** dreva v rámci výchovnej i náhodnej ťažby v rubných i predrubných porastoch, z toho rubnej a predrubnej náhodnej ťažby (vetrovej kalamity) v objeme 98 m<sup>3</sup>.

Podľa jednotlivých drevín bolo spracovaných 535 m<sup>3</sup> buka, 502 m<sup>3</sup> duba zimného, 70 m<sup>3</sup> topoľa osiky, 105 m<sup>3</sup> brezy, 102 m<sup>3</sup> smreka obyčajného v 6 dielcoch na lesnom hospodárskom celku (LHC) Poproč.

V ďalšom období budeme musieť vo väčšej miere sústrediť činnosť na výkon pestovných prác, výkon prebierok, prerezávok a prestrihávk v mladých lesných porastoch. Bude potrebné investovať aj do opravy, rekonštrukcie odvozných ciest a zväžnic vymytých prudkými zrážkami v minulých mesiacoch.

### **RN: náhodná ťažba v rubných a predrubných porastoch (kalamita)**

JPRL	Objem v m <sup>3</sup>	drevina
401	21	Sm
412	62	Sm
417	9	Sm
418	6	Sm

**Spolu: 98 m<sup>3</sup>**

### **VÚ (prebierky):**

JPRL	objem v m <sup>3</sup> / plocha v ha
420	784/ 16,20
421 A <sub>01</sub>	432/ 9,75
<b>Spolu:</b>	<b>1.216 m<sup>3</sup>/ 25,95 ha</b>

**Spolu ťažba za rok 2017: 1.314 m<sup>3</sup> dreva.**

### **Iné pestovné práce a práce celospoločenského významu:**

Oprava, údržba odvozných ciest, uhadzovanie haluziny po ťažbe, vyčistenie plôch po kalamite.

V Poproči 1.7.2018

Spracoval: Ing Oliver Kovács - OLH